



MIRADOR DE  
**LOS RISCOS**  
PUERTO VARAS



Un proyecto de **Surplus**  
Vivir donde soñamos

# MIRADOR DE LOS RISCOS PUERTO VARAS

---

[El Proyecto](#)

[La Ubicación](#)

[Valor Preventa](#)

[Características del proyecto](#)

[Lugares de interés](#)

[Galería](#)

[Masterplan](#)

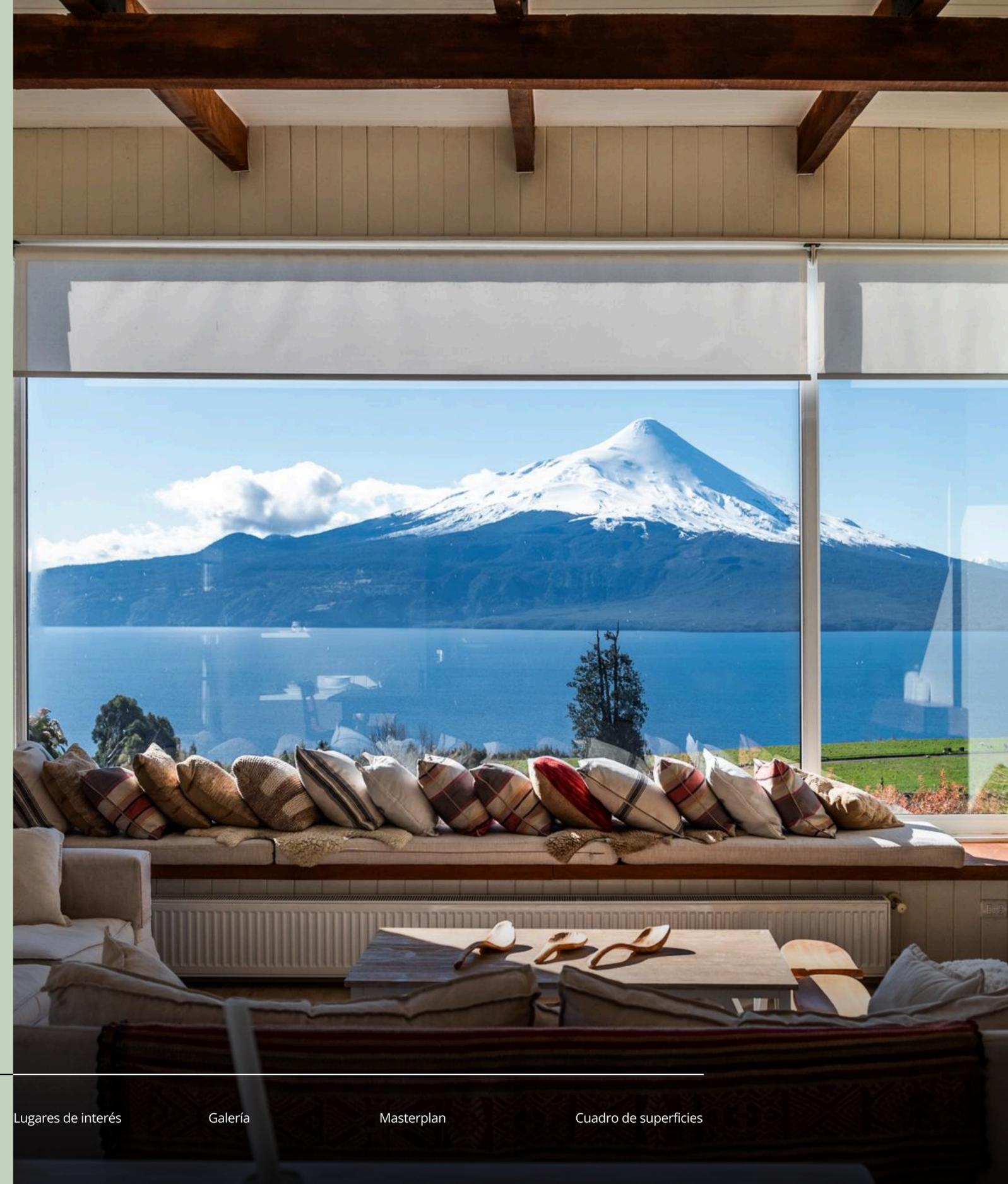
[Cuadro de superficies](#)

Mirador Los Riscos

¿Quieres despertar cada mañana con una vista espectacular al Volcán Osorno y el Lago Llanquihue?

# Una gran oportunidad

Mirador Los Riscos te ofrece la oportunidad única de vivir y veranear en un entorno natural privilegiado, rodeado de naturaleza y tranquilidad.



Mirador Los Riscos

# Ubicación privilegiada

Mirador Los Riscos está ubicado en el kilómetro 33 de la ruta que une Puerto Varas con Ensenada, por la orilla del Lago Llanquihue.

El terreno fue elegido por sus propietarios hace más de 30 años por su emplazamiento: vista norte al lago y el volcán, con suave pendiente y un bosque hacia las espaldas.

El proyecto queda a solo 30 minutos de Puerto Varas y a 10 minutos de Ensenada, la puerta de entrada al Parque Nacional Vicente Pérez Rosales, el Lago Todos los Santos, el Valle de Cochamó y el Río Puelo.

Ver Mapa



Mirador Los Riscos

# Una oportunidad única

El valor de pre venta parte en 5.000 UF.

El lote número 7 corresponde a la casa de los propietarios.

Tour virtual 360°



El Proyecto

La Ubicación

Valor Pre venta

Características del proyecto

Lugares de interés

Galería

Masterplan

Cuadro de superficies



Mirador Los Riscos

# Un lugar con características únicas

Proyecto completamente desarrollado con agua potable, electrificación subterránea, camino consolidado, portón automático, luminaria y factibilidad de internet Starlink.

El proyecto cuenta con subdivisión, inscripción CBR y roles.

Ver video del Proyecto



Mirador Los Riscos

# Conoce más del proyecto

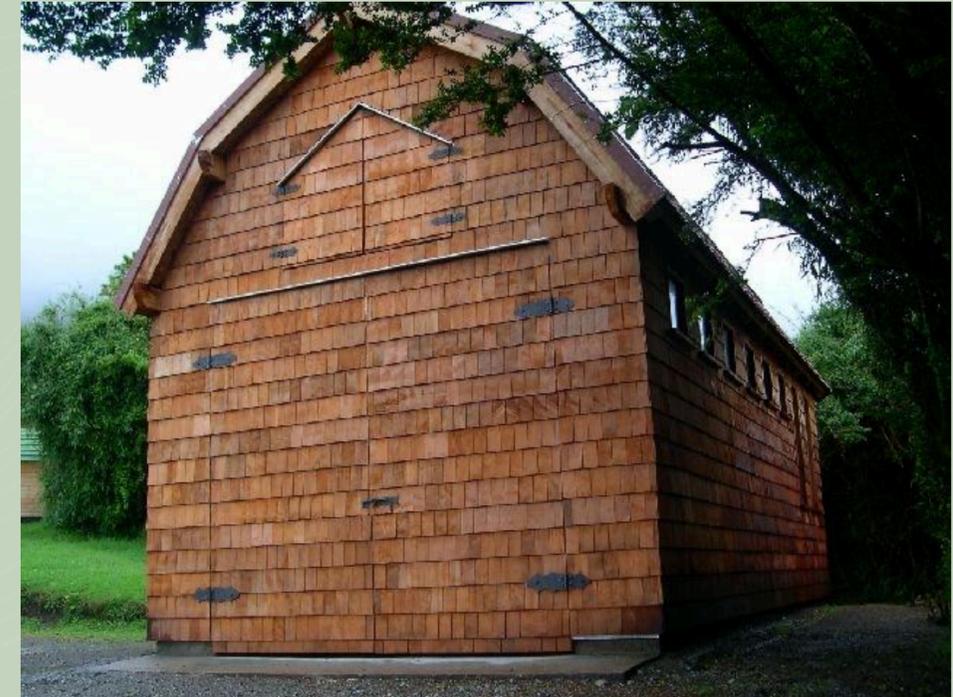
Mirador Los Riscos cuenta con un cuidador residente, lo que entrega seguridad a los propietarios.

El proyecto tiene una exclusiva playa con deck y estacionamientos, casa de botes, casa de cuidador, huerto, y un espectacular parque de bosque nativo habilitado con sendero peatonal y mirador.

Casa Cuidador



Casa de Botes

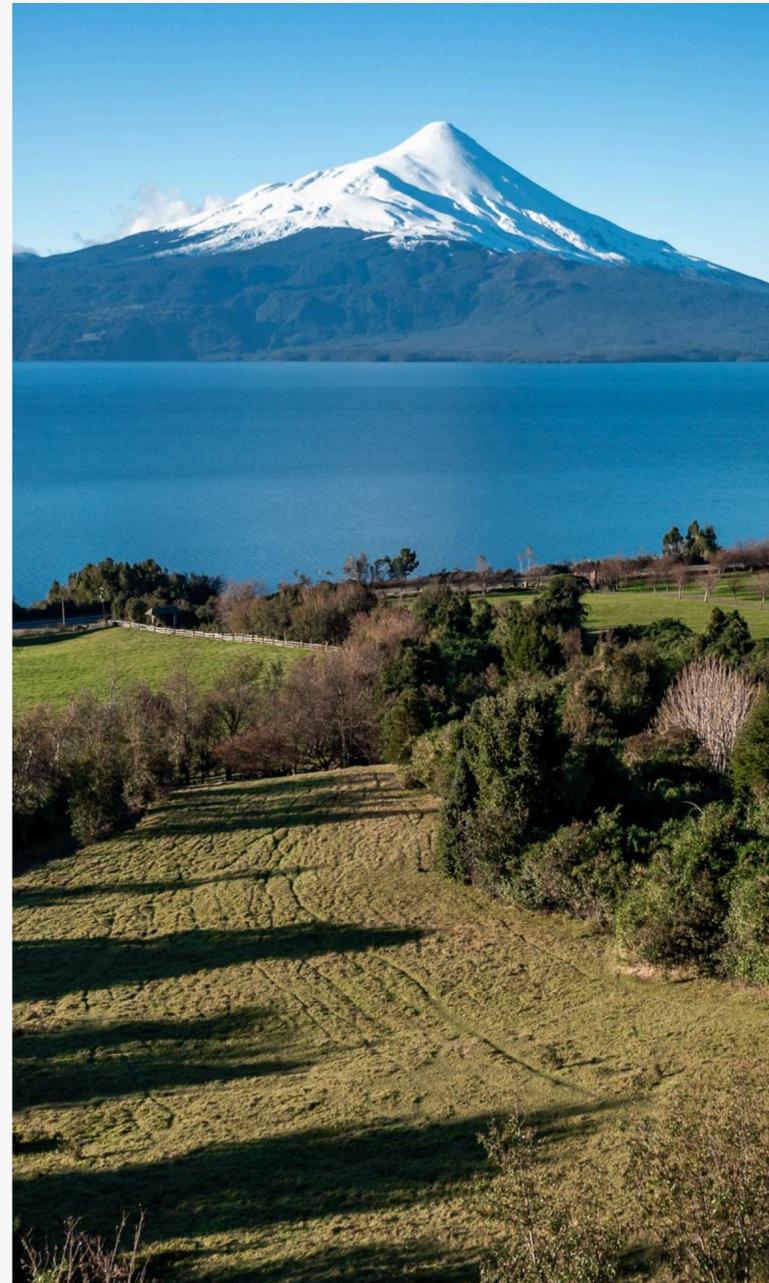


Mirador Los Riscos

# Galería

Entorno único con una vista privilegiada al Volcán Osorno y Lago Llanquihue

Más fotografías



Mirador Los Riscos

# Masterplan

## Un proyecto único en su clase

Un proyecto de solo 13 parcelas de 5.000 m<sup>2</sup>, que asegura exclusividad y privacidad, con vista norte al lago y el volcán.

El masterplan fue cuidadosamente diseñado por el arquitecto Francisco Morandé, preservando la belleza natural del lugar.

[Ver Masterplan](#)



Mirador Los Riscos

# Cuadro de Superficies

Para más información puedes comunicarte vía Whatsapp

Contacto



Lote	Útil (M2)	Servidumbre	Área verde	Total (M2)
1	3.315	907	1.385	5.607
2	3.074	1.221	708	5.003
3	3.397	1.766	0	5.163
4	3.496	150	1.366	5.012
5	3.136	1.862	63	5.061
6	3.741	182	1.084	5.007
7	3.244	734	1.057	5.035
8	3.523	254	1.305	5.082
9	3.002	726	1.323	5.051
10	3.496	91	1.059	5.646
11	3.937	854	260	5.051
12	2.990	102	1.004	5.096
13	2.067	400	2.582	5.049



Un proyecto desarrollado y comercializado por

**Surplus**  
Vivir donde soñamos

Información y ventas:  
+56 9 4026 1608  
[contacto@surplus.cl](mailto:contacto@surplus.cl)

---

Terraplén 701, Puerto Varas