



Bahía Estaquilla

Haz realidad tu sueño de vivir en el campo junto al mar.

Un proyecto de Surplus

Vivir donde soñamos

Bahía Estaquilla

Disfruta de un lugar tranquilo y rodeado de naturaleza en la costa del sur de Chile.

Construye el hogar que siempre soñaste a solo 90 km de Puerto Varas.



Caleta Estaquilla está ubicada en Los Muermos, Región de Los Lagos. Con una vista panorámica al Océano Pacífico, la zona termina en una increíble playa cercana a Carelmapu, Los Muermos, el Aeropuerto El Tepual, Pto Varas y Pto Montt.



Bahía Estaquilla

Disfruta de un lugar tranquilo y rodeado de naturaleza en la costa del sur de Chile.

Construye el hogar que siempre soñaste a solo 90 km de Puerto Varas.



Caleta Estaquilla está ubicada en Los Muermos, Región de Los Lagos. Con una vista panorámica al Océano Pacífico, la zona termina en una increíble playa cercana a Carelmapu, Los Muermos, el Aeropuerto El Tepual, Pto Varas y Pto Montt.



Bahía Estaquilla

Distancias cercanas a Bahía Estaquilla

Puerto Varas a Bahía Estaquilla	→	90 km
Puerto Montt a Bahía Estaquilla	→	89 km
Aeropuerto El Tepual a Bahía Estaquilla	→	74 km
Frutillar a Bahía Estaquilla	→	107 km
Carelmapu a Bahía Estaquilla	→	65 km



Bahía Estaquilla

Naturaleza indómita e imperturbable.

Caleta Estaquilla:

Zona conocida por la extracción del loco, actividad que se celebra anualmente en el Festival del Loco a cargo del Sindicato de Pescadores.

Huar Huar y desembocadura del río Llico:

Sectores atractivos cercanos a las parcelas.

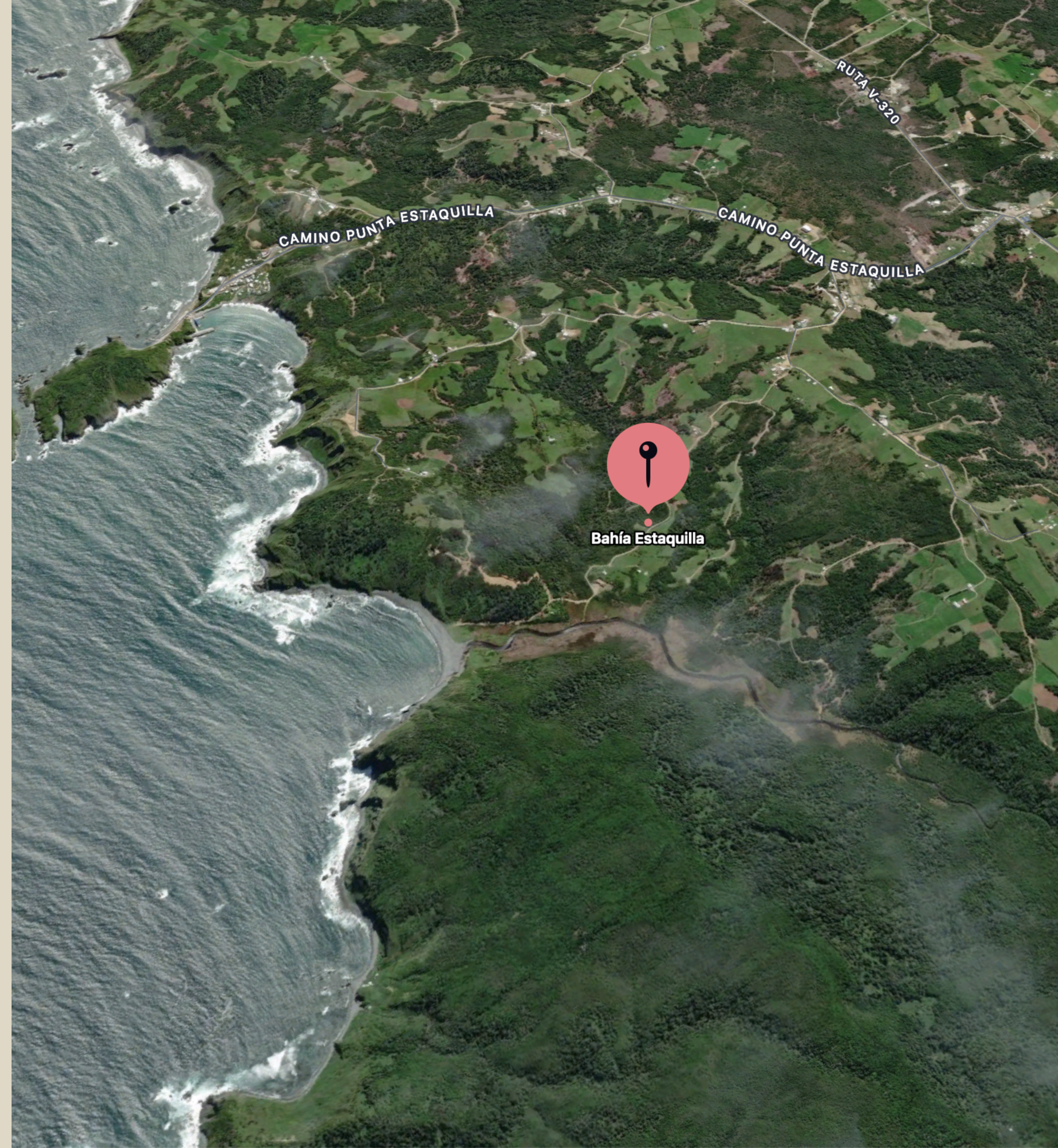
Cabañas, hoteles y lodges:

Importante oferta turística a lo largo de la costa.

Corredizo de vida silvestre:

Zona natural que se extiende hasta el mar, con altos muros de roca que crean un valle y una atmósfera especial.

Ver Mapa



Bahía Estaquilla

Masterplan del proyecto

Parcelas con suaves lomajes que llegan al mar.

31 lotes de 5000 m2, desde UF 1100

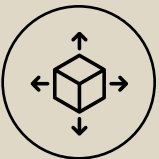
Diseñado para ofrecer una experiencia de vida en un entorno natural privilegiado.

Parcelas distribuidas en un terreno con lomajes suaves que permiten una excelente vista panorámica. Los lotes están estratégicamente ubicados cerca de la costa en una atmósfera en contacto con la naturaleza.



Ver Masterplan

Tour virtual 360°



Bahía Estaquilla

Increíbles vistas al Océano Pacífico.

Paisajes de río, campo y montaña que desembocan en el mar.

La comunidad más cercana es Caleta Estaquilla, con pescadores comprometidos con la renovación de los recursos marinos.

Vista panorámica al Océano Pacífico y paisajes naturales.

Ver galería



Ver video del Proyecto



Bahía Estaquilla

A un solo paso del descanso.

Proyecto con bajada directa y
caminable a la playa.



Bahía Estaquilla

Listo para construir.

Único proyecto urbanizado con
electricidad y agua potable.



Bahía Estaquilla

Privacidad al lado del mar.

Proyecto exclusivo con
solo 31 lotes.



Bahía Estaquilla

Fácil acceso.

Carretera asfaltada para
una llegada expedita.



An aerial photograph of a coastal landscape. In the foreground, a wide, dark grey beach curves along a vibrant turquoise sea. White foam from breaking waves is visible at the shoreline. To the right of the beach, a dense, dark green forest covers a steep hillside. A small, dark river or stream flows from the forest down to the beach. In the background, the sea extends to the horizon under a clear sky, with some rocky islands visible. The overall scene is one of natural beauty and tranquility.

Bahía Estaquilla

Aventura en el sur de Chile.

Ven a conocer un lugar único en un entorno natural rodeado por el Río Los Cañones. Pesca con mosca o directamente en el mar dentro del proyecto.

Todo el borde del río y su llegada al mar ha sido preservado como área común, donde se desarrollará un deck para poder contemplar la naturaleza y la fauna local.

Cuadro de Superficies

Lote	Superficie(Hás)	Servidumbre(Hás)	Ancho Servidumbre
1	0,500	0,139	5,5 a 17,0m.
2	0,500	0,052	5,5m.
3	0,500	0,041	5,5m.
4	0,500	0,017	5,5m.
5	0,500	0,033	5,5m.
6	0,500	0,026	5,5m.
7	0,500	0,025	5,5m.
8	0,500	0,097	4,0 a 5,5m.
9	0,500	0,025	4,0m.
10	0,500	0,005	6,8m.
11	0,630	0,044	4,0 a 6,8m.
12	0,615	————	————
13	0,510	0,055	4,4 a 15,75m.
14	0,510	0,078	11,0m.
15	0,500	0,162	4,0 a 11,0m.
16	0,500	0,041	4,0 a 6,15m.
17	0,500	0,018	4,0m.

Lote	Superficie(Hás)	Servidumbre(Hás)	Ancho Servidumbre
18	0,688	0,014	4,0m.
19	0,500	0,019	4,0m.
20	0,500	0,008	4,0 a 6,8m.
21	0,500	0,032	4,0 a 6,8m.
22	0,500	0,007	4,0m.
23	0,500	0,103	4,0 a 5,5m.
24	0,502	0,074	4,0 a 5,5m.
25	0,500	0,089	4,0 a 5,5m.
26	0,510	0,055	5,5m.
27	0,500	0,049	5,5m.
28	0,515	0,038	4,0m.
29	0,570	0,041	4,0m.
30	0,500	0,051	4,0m.
31	0,560	0,046	5,5 a 6,8m.
CN	0,800	0,062	11,0m.
CN2	0,500	0,058	4,0 a 6,8m.
TOTAL	17,410 HÁS	1.604 HÁS	



Bahía Estaquilla

Haz realidad tu sueño de vivir en el campo junto al mar.

Información y ventas: +56 9 40261608 | contacto@surplus.cl | Terraplén 701, Puerto Varas

Para más información puedes
comunicarte vía Whatsapp

[Contacto](#)

