



LOS COPIHUES DE PUERTO VARAS

VIDA DE CAMPO EN UN LUGAR CONSERVADO
POR GENERACIONES

Un proyecto de Surplus

Vivir donde soñamos

LOS COPIHUES DE PUERTO VARAS

UN CAMPO CON UNA GRAN SUPERFICIE Y FLORA NATIVA

En Nueva Braunau y a solo 15 minutos de la cuenca del Lago Llanquihue está este campo de 75 hectáreas que se ha mantenido en la familia de colonos Schwabe por décadas. Antiguamente, formó parte de un predio dedicado a labores agrícolas.



Este campo de 75 hectáreas tiene una gran flora nativa, porque solo sus praderas fueron utilizadas para la producción. Hoy, este lugar cobra nueva vida para familias jóvenes que buscan echar raíces en el sur de Chile.

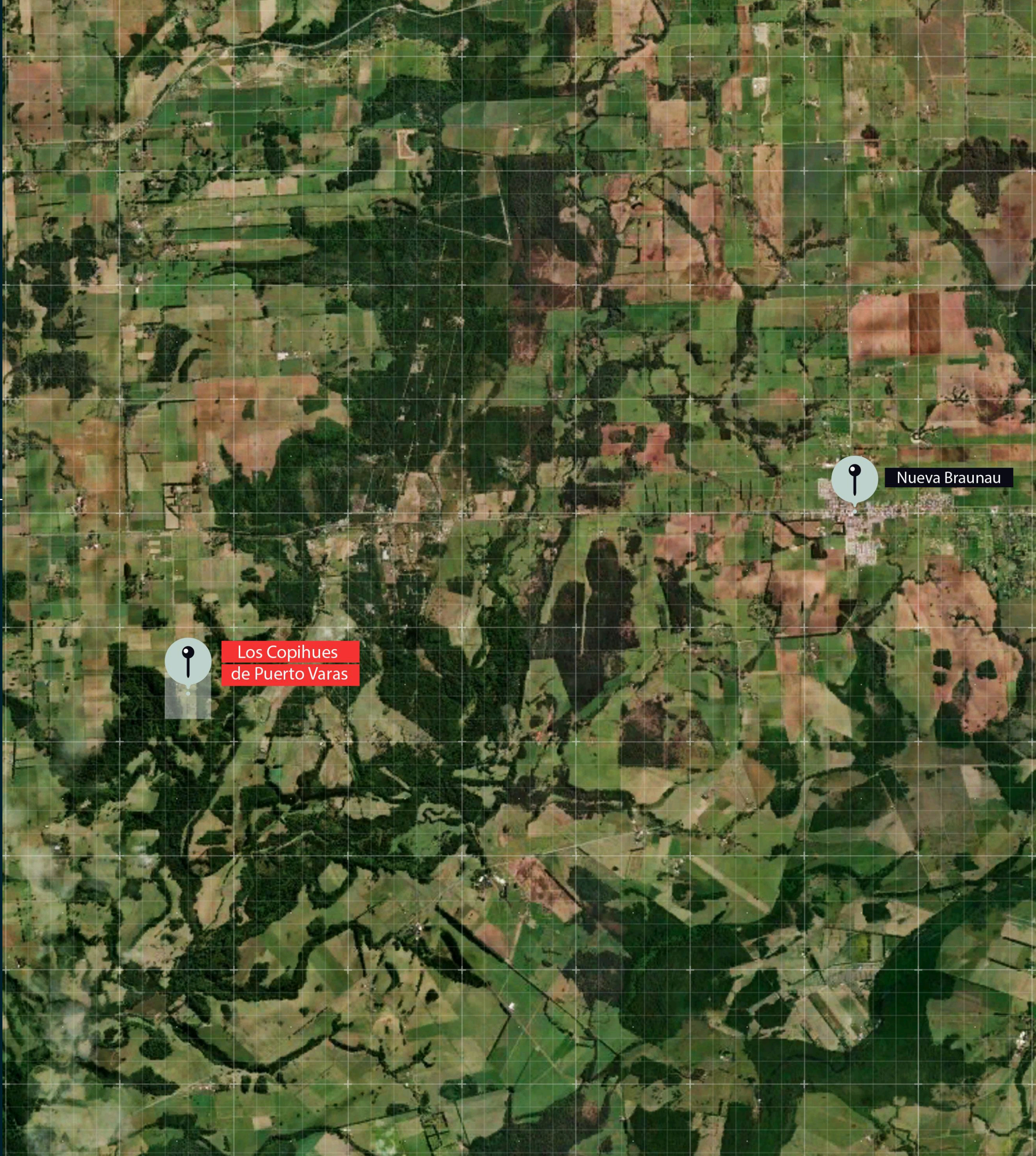


LOS COPIHUES DE PUERTO VARAS

UBICACIÓN ÚNICA EN UN ENTORNO NATURAL

Vive la tranquilidad a metros de la ciudad. Un entorno de campo seguro, muy cerca de Nueva Braunau con acceso a supermercados, farmacias y colegios.

Ver Mapa



LOS COPIHUES DE PUERTO VARAS

EL VALOR DE VIVIR EN UN LUGAR PRIVILEGIADO

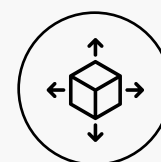
→ LOTES DESDE 5000 M2 LISTOS PARA
CONSTRUIR CON VISTAS A BOSQUES Y
CORDÓN CORDILLERANO, DESDE UF 2000

Conoce nuestras zonas de parcelas, áreas comunes, sendero de río, bike park, reserva nativa y más.

Descubre nuestro proyecto desde la comodidad de tu hogar a través de nuestros tours virtuales :

Tour virtual Copihues 1

Tour virtual Copihues 2



LOS COPIHUES DE PUERTO VARAS

NATURALEZA EN CADA RINCÓN

Ven a vivir el campo entre miradores, vertientes, ríos y árboles frutales. 20 hectáreas de bosques y espacios comunes de conservación con un bosque de copihues, flor típica de la selva valdiviana.

Ver galería



LOS COPIHUES DE PUERTO VARAS

LAS MEJORES POSTALES Y LUGARES DE INTERÉS

Video del Proyecto



ARMONÍA NATURAL

El proyecto está ubicado respetando los límites naturales, aprovechando las mejores orientaciones y las vistas del entorno.

ÁREAS COMUNES

Miradores, vertientes, río y zona común de frutales para disfrutar la tranquilidad del campo.

RESERVA NATIVA

Aproximadamente 20 hectáreas de bosques nativos y espacios comunes de conservación.

BIKE PARK

Pensado para potenciar la vida sana, el deporte al aire libre y la recreación de toda la familia.

SENDEROS PEATONALES

Ideal para paseos o actividad física, a lo largo del río y entre bosques nativos de conservación.

PUNTO DE CLASIFICACIÓN DE RESIDUOS

Área para gestionar el inicio de la cadena de reciclaje.



LOS COPIHUES DE PUERTO VARAS

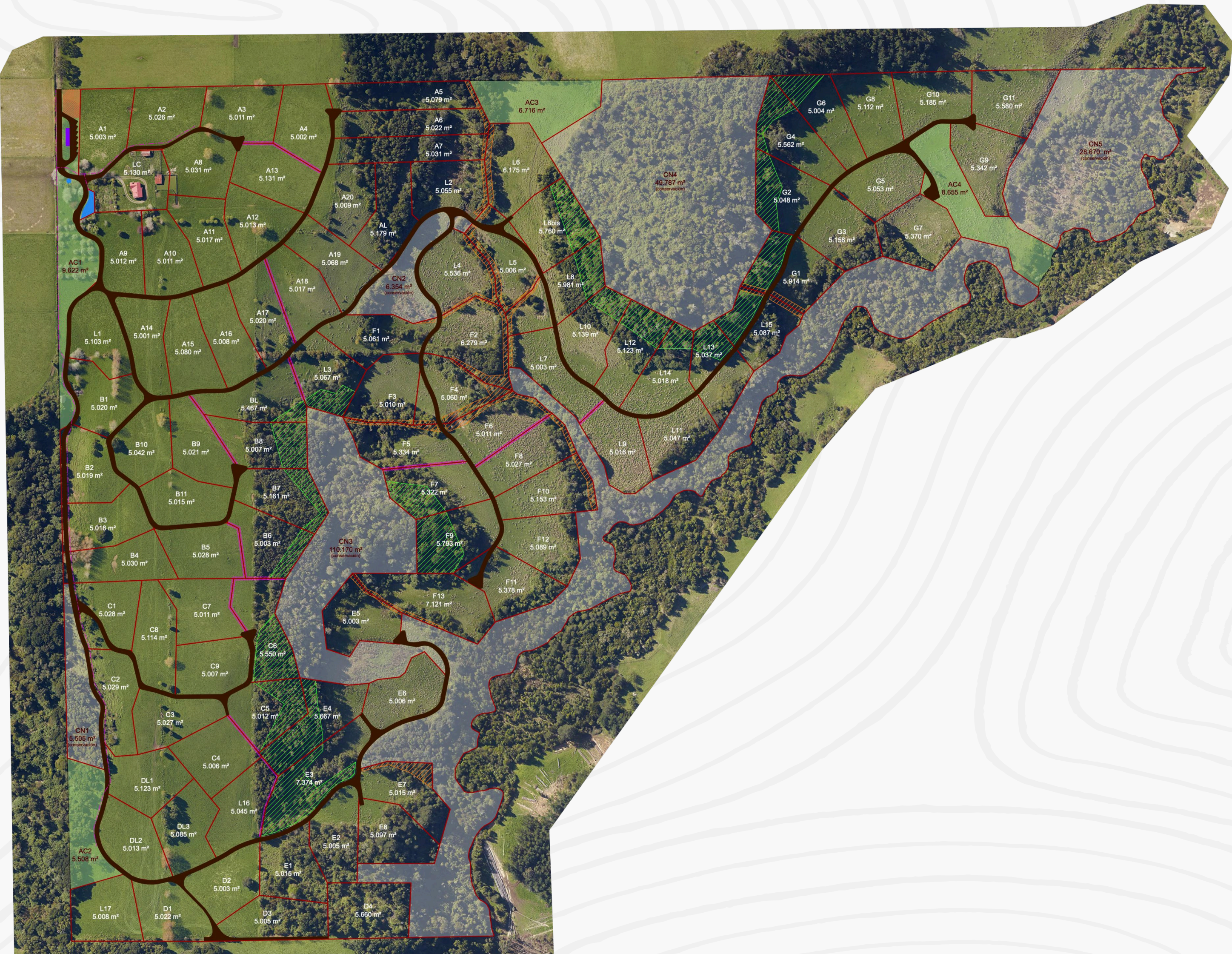
MASTERPLAN DEL PROYECTO

Descubre nuestra variedad de parcelas individuales,
con bosques, praderas, vertientes y río.

Vida de conservación, bosque nativo de 20 hectáreas
y punto para separación de residuos.

Explora desde las alturas:

Ver Masterplan



LOS COPIHUES DE PUERTO VARAS
UN LEGADO FAMILIAR CON UNA
HISTORIA DE CONSERVACIÓN NATURAL



LOS COPIHUES DE PUERTO VARAS

UN LUGAR MÁGICO CERCA DE LA CUENCA DEL LAGO LLANQUIHUE



LOS COPIHUES DE PUERTO VARAS

UN LUGAR PRIVILEGIADO CON VISTAS A
LA NATURALEZA EN CADA RINCÓN



CUADRO DE
SUPERFICIES



Lote	Superficie m2	Servidumbre (m2)
A1	5003	209
A2	5026	467
A3	5011	281
A4	5002	392
A5	5079	63
A6	5022	287
A7	5031	224
A8	5031	457
A9	5012	635
A10	5011	308
A11	5017	203
A12	5013	388
A13	5131	287
A14	5001	855
A15	5080	344
A16	5008	384
A17	5020	363
A18	5017	373
A19	5068	449
A20	5009	239

Lote	Superficie m2	Servidumbre (m2)
AC1	9622	2266
AC2	5508	570
AC3	6716	69
AC4	8655	2211
AL	5179	172
B1	5020	688
B2	5019	1010
B3	5018	682
B4	5030	381
B5	5028	324
B6	5003	99
B7	5161	177
B8	5007	113
B9	5021	290
B10	5042	657
B11	5015	699
BL	5467	491
C1	5028	978
C2	5019	751
C3	5027	516

CUADRO DE
SUPERFICIES



Lote	Superficie m2	Servidumbre (m2)
C4	5006	39
C5	5012	217
C6	5550	361
C7	5011	59
C8	5114	294
C9	5007	604
CN1	5505	826
CN2	6354	1519
CN3	110170	1369
CN4	49787	0
CN5	28670	0
D1	5022	647
D2	5003	662
D3	5005	750
D4	5660	0
DL1	5123	222
DL2	5013	540
DL3	5085	226
E1	5015	260
E2	5005	418

Lote	Superficie m2	Servidumbre (m2)
E3	7374	801
E4	5667	0
E5	5003	112
E6	5006	550
E7	5015	124
E8	5097	66
F1	5061	352
F2	6279	193
F3	5010	67
F4	5060	627
F5	5334	248
F6	5011	220
F7	5322	237
F8	5027	152
F9	5793	263
F10	5153	106
F11	5378	539
F12	5089	121
F13	7121	65
G1	5914	699
G2	5048	267
G3	5158	292

CUADRO DE SUPERFICIES

→ PARA MÁS INFORMACIÓN PUEDES COMUNICARTE VÍA WHATSAPP

Información y ventas:
+56 9 4026 1608
contacto@surplus.cl

Puerto Varas, Santiago

Contacto



Lote	Superficie m2	Servidumbre (m2)
G4	5562	96
G5	5053	538
G6	5004	115
G7	5370	0
G8	5112	206
G9	5342	218
G10	5185	360
G11	5580	74
L1	5103	904
L2	5055	678
L3	5067	165
L4	5536	486
L5	5006	860
L6	6175	355
L6 bis	5760	49
L7	5003	435
L8	5981	475
L9	5016	194
L10	5139	325
L11	5047	333

Lote	Superficie m2	Servidumbre (m2)
L12	5123	132
L13	5037	536
L14	5018	339
L15	5087	682
L16	5045	230
L17	5008	45
LC	5130	442
TOTAL	750 768	44 738

LOS COPIHUES DE PUERTO VARAS

Información y ventas: +569 40261608 | contacto@surplus.cl | Terraplén 701, Puerto Varas

[Contacto](#)



Los Copihues