

Refugio privado Lago Las Rocas

2 cabañas en 2,5 hectáreas frente al Lago Las Rocas,
con construcciones listas para habitar o desarrollar.



Lago Las Rocas

Un espacio para **desconectar**
o para crear un **proyecto turístico exclusivo**

Habita el hogar que siempre soñaste con tu familia a pocas horas de Puerto Varas.

Imagina despertar frente a un **lago prácticamente inaccesible** para la mayoría.

Sin ruido. Buenos vecinos . **Sin intervención.**

Un lugar donde la **Patagonia aún se siente intacta.**

Este refugio en el Lago Las Rocas no es solo una propiedad: es una **experiencia privada, escasa y difícil de replicar.**



Lago Las Rocas

Distancias cercanas al lago:

Puerto Varas al Lago Las Rocas	→	4 horas
Puerto Montt al Lago Las Rocas	→	4,30 hrs
Lago Azul y Lago Inferior	→	45 min
Nacimiento Rio Puelo	→	1 hora
Llanada Grande : Posta, Supermercado	→	1 hora

LAGO LAS ROCAS
COCHAMÓ - PATAGONIA CHILENA
Un refugio privado en uno de los lagos más exclusivos del sur de Chile.

REFUGIO PRIVADO LAGO LAS ROCAS
2,5 hectáreas con 2 cabañas
Frente a lago | Privacidad total

¿CÓMO LLEGAR?

DESDE AEROPUERTO EL TEPUAL (PUERTO MONTT)
En auto o arriendo **4 h 30 min** (120 km por Ruta 5 y V-69)
En lancha **20 min** (Embarcadero – Lago Las Rocas)

DESDE PUERTO VARAS
En auto **4 h** (110 km por Ruta 5 y V-69)
En lancha **20 min** (Embarcadero – Lago Las Rocas)

Trayecto en auto por ruta pavimentada y camino principal en buen estado.

AEROPUERTO EL TEPUAL (PUERTO MONTT)
4 h 30 min en auto

PUERTO VARAS
4 h en auto

UBICACIÓN GENERAL
COCHAMÓ
LAGO LAS ROCAS
PUERTO VARAS
AEROPUERTO EL TEPUAL (PUERTO MONTT)

--- Ruta en lancha
- - - Servidumbre
● Punto de referencia
📍 Propiedad

Privacidad total | Entorno natural prístino | Frente a lago | Acceso controlado | Baja densidad

Lago Las Rocas

Refugio privado frente al lago en la Patagonia Chilena.
Activo único respaldado y asegurado por UF 10.000.

2,5 hectáreas + 2 cabañas en Lago Las Rocas, Cochamó, Puelo.

Privacidad total, acceso controlado y alto potencial turístico.

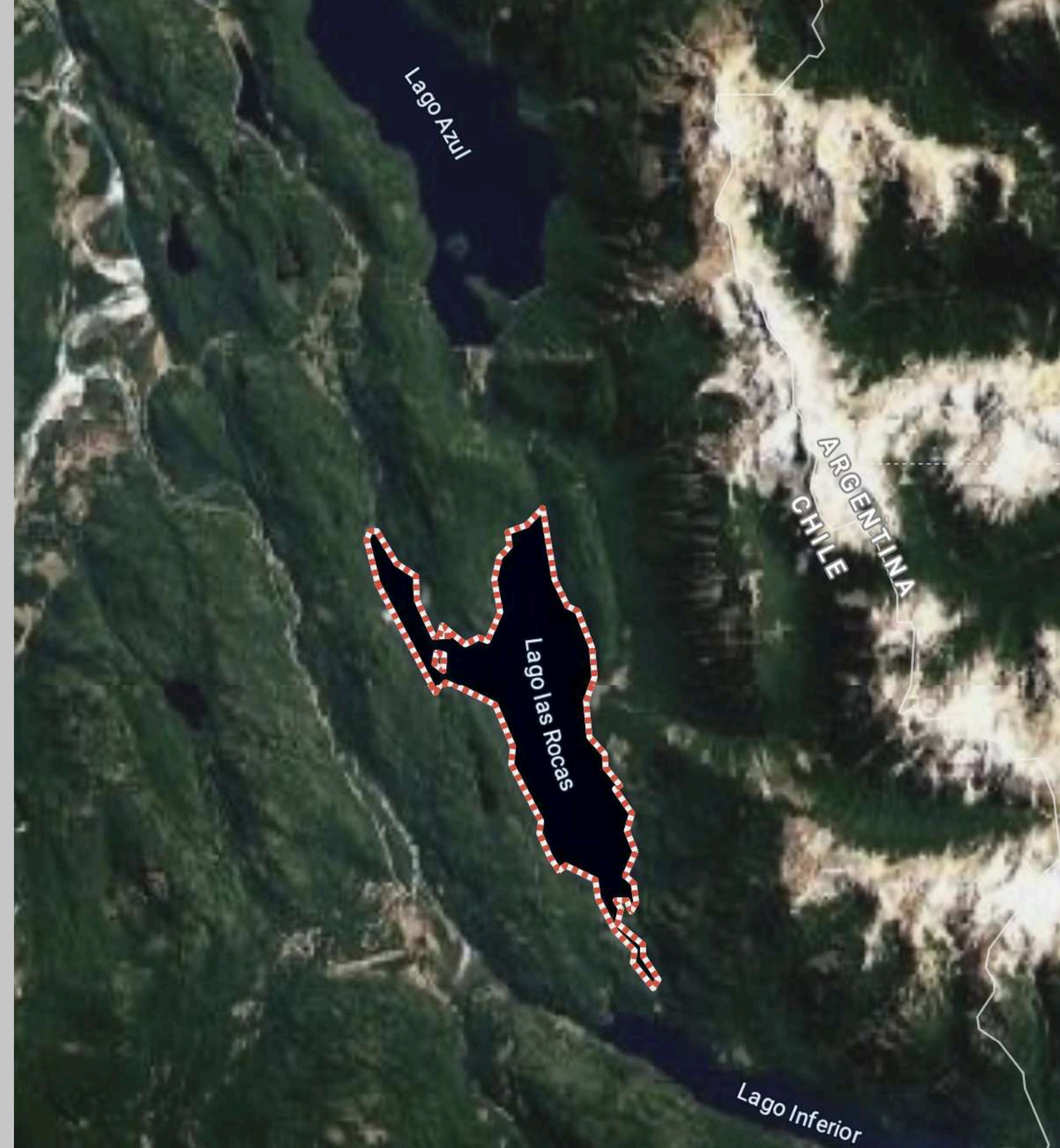
Cabañas, hoteles y lodges:

Importante oferta turística a lo largo de la costa.

Corredor de vida silvestre:

Zona natural que se extiende hasta Argentina, con altos muros de roca que crean un valle y una atmósfera especial.

[Ver Mapa](#)



Lago Las Rocas

◆ QUÉ HACE ÚNICA ESTA PROPIEDAD

- Frente directo en 46 mts al lago **exclusivo**
- **2,5 hectáreas** de privacidad real
- **2 cabañas** construidas y operativas
- Entorno de **baja densidad** (muy pocos vecinos)
- Acceso controlado → mayor **seguridad** y exclusividad
- **Naturaleza prístina** en estado puro

TOPOGRAFÍA



Lago Las Rocas



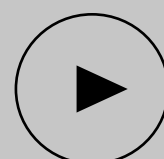
PARA QUIÉN ES ESTA PROPIEDAD

Esta propiedad es para ti **si**:

- Buscas un **refugio privado** en la Patagonia
- Quieres **desconexión** real, no turismo masivo
- Estás evaluando **inversión** en turismo boutique
- Valoras **activos tangibles** en entornos escasos
- Quieres proteger patrimonio en un **lugar único**

Video propiedad Lago Las Rocas

Ver video



Ver galería



Lago Las Rocas

OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

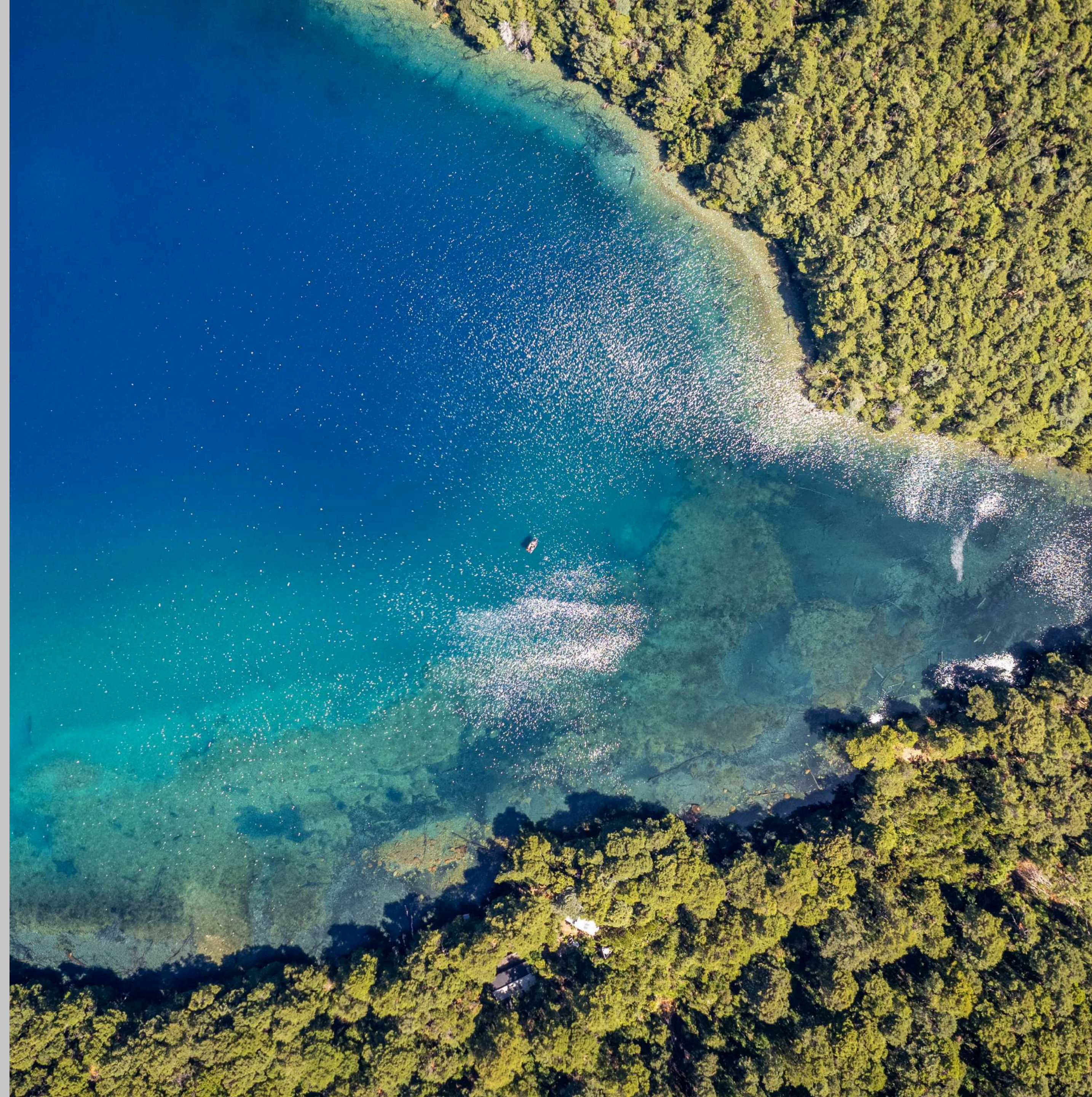
La zona de **Cochamó** y alrededores ha mostrado crecimiento sostenido en turismo de naturaleza.

Esta propiedad permite:

- Desarrollo de **lodge boutique**
- Arriendo tipo **Airbnb** premium
- Experiencias **exclusivas** (pesca, trekking, desconexión)

👉 Activo con doble valor:

- uso **personal**
- potencial generación de **ingresos**



Lago Las Rocas

RESPALDO Y SEGURIDAD

A diferencia de muchas **propiedades** en la zona:

👉 Este activo cuenta con respaldo asegurado por UF 10.000 (**Transferible**).

Esto reduce significativamente el riesgo de inversión y le otorga un piso de **valor tangible**.





[WHATSAPP](#)

