Campo Yelcho 486

Un gran territorio exclusivo junto al Lago Yelcho.



LA PROPIEDAD

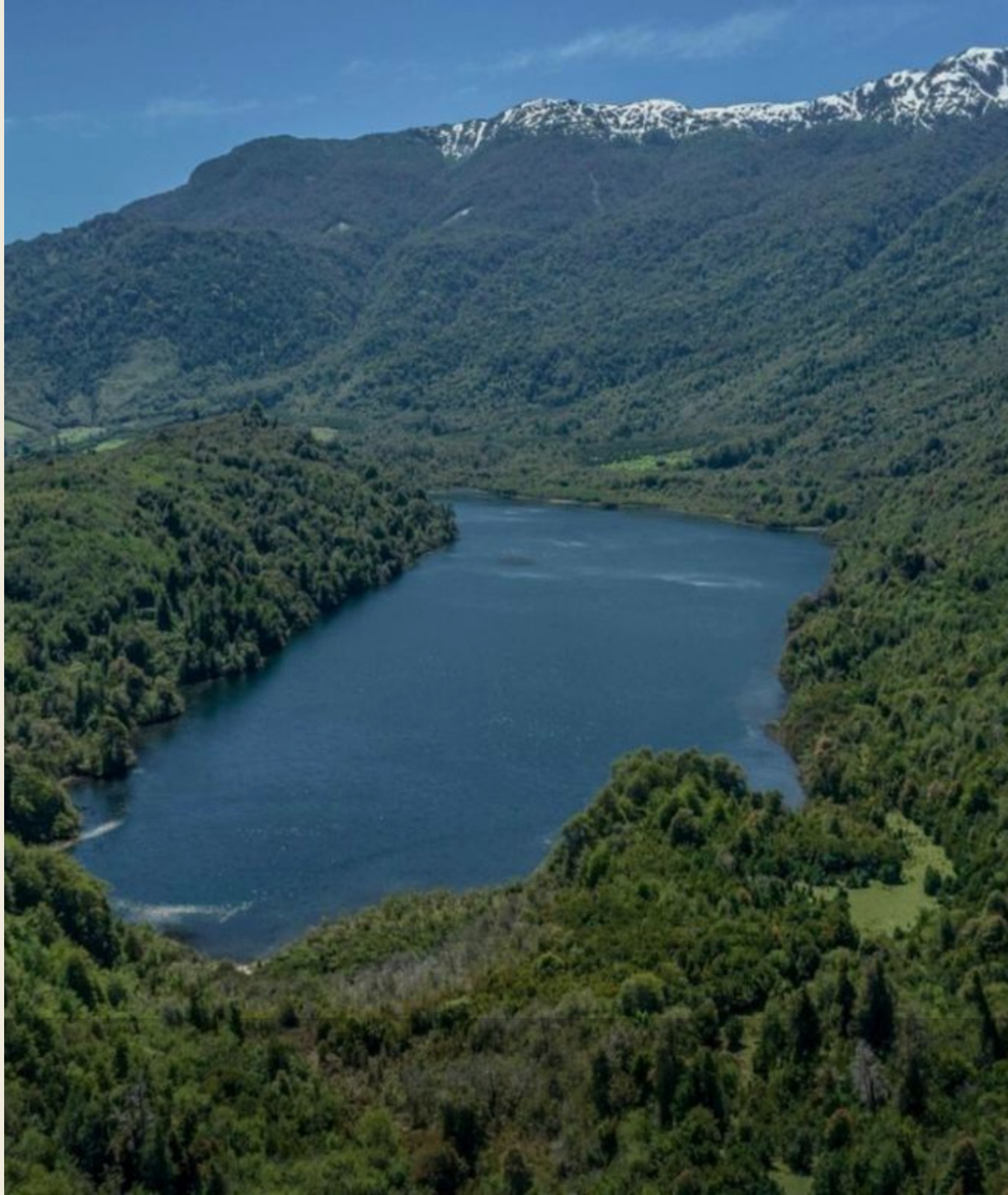
486 hectáreas
en un solo campo

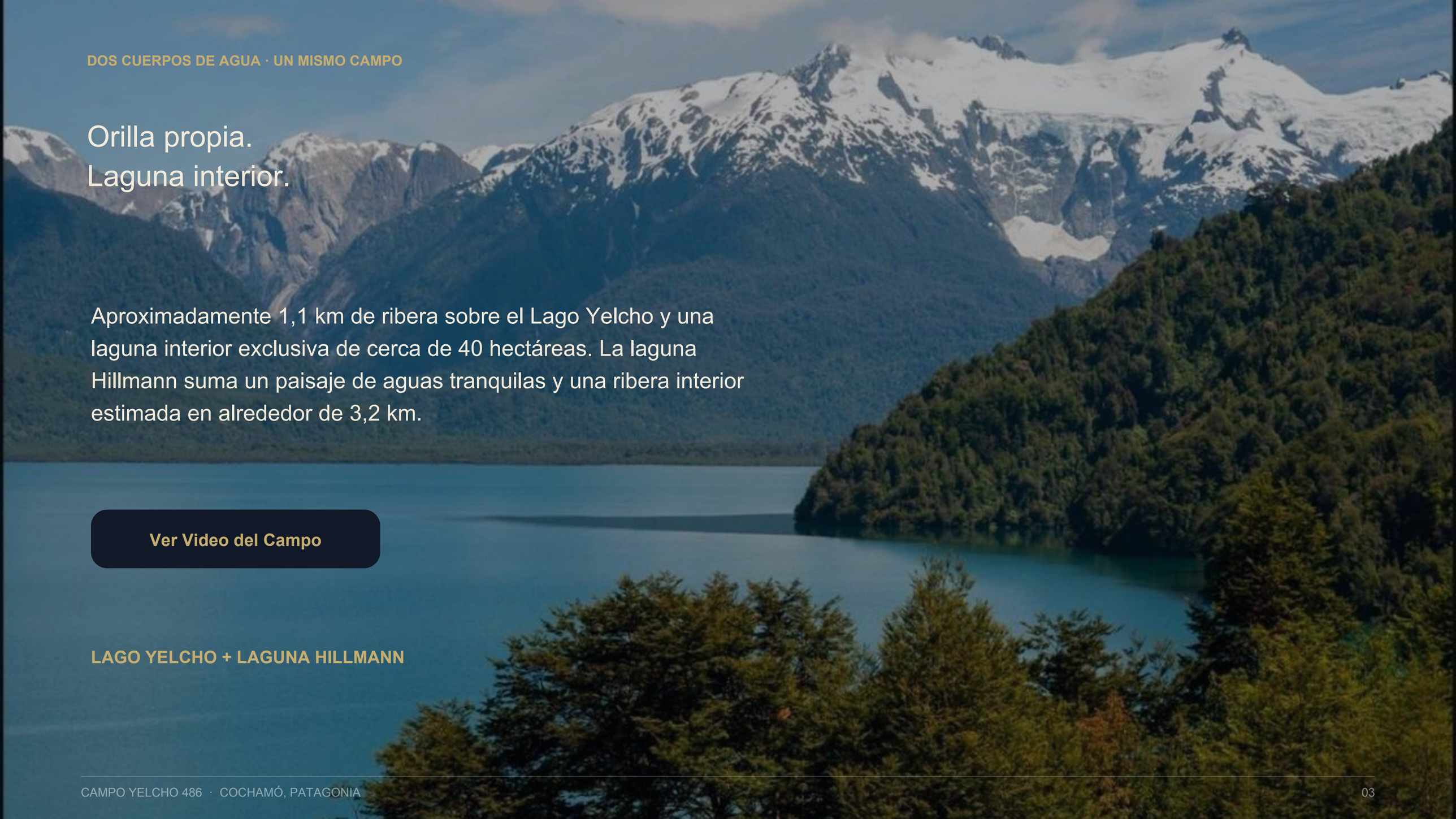
Un campo patagónico de gran escala y sin construcciones, ofrecido como una sola propiedad. Bosques, montañas y aguas conforman un entorno remoto y de extraordinaria belleza.

Una extensión que invita a proyectar a largo plazo: disfrutarla en familia, conservar su valor natural o desarrollar una visión propia, de acuerdo con la normativa y las autorizaciones aplicables.

PRECIO DE VENTA EN BLOQUE

UF 80.000





DOS CUERPOS DE AGUA · UN MISMO CAMPO

Orilla propia.
Laguna interior.

Aproximadamente 1,1 km de ribera sobre el Lago Yelcho y una laguna interior exclusiva de cerca de 40 hectáreas. La laguna Hillmann suma un paisaje de aguas tranquilas y una ribera interior estimada en alrededor de 3,2 km.

Ver Video del Campo

LAGO YELCHO + LAGUNA HILLMANN

UBICACIÓN Y LLEGADA

Cochamó.
Ribera oriental
del Lago Yelcho.

El acceso al campo es exclusivamente por agua. Desde Puerto Cárdenas, el trayecto en lancha toma aproximadamente 15 minutos, según los antecedentes comerciales disponibles.

Ver KMZ

REGIÓN DE LOS LAGOS · PATAGONIA CHILENA
Acceso exclusivamente lacustre



Una estructura ya aprobada que suma opciones

El predio cuenta con una subdivisión aprobada en 20 paños, de aproximadamente 12,9 a 37,1 hectáreas. Se ofrece completo; el comprador puede evaluar conservarlo íntegro, vender por etapas o combinar ambas alternativas, de acuerdo con sus objetivos y la normativa aplicable.

SUMA REFERENCIAL DE VALORES DE LISTA

UF 169.661

8 PAÑOS · UF 85.938

A valor de lista, equivalen al 107% del precio de compra en bloque. Los 12 restantes suman otros UF 83.723 en valores de lista.

Escenario referencial sujeto a ventas efectivas y plazos de colocación; cifras brutas antes de gastos, impuestos, financiamiento y costos de gestión. No representa una utilidad garantizada.



El Lago Yelcho es reconocido entre los destinos de pesca deportiva de la Patagonia. En sus aguas se han registrado capturas de salmones que superan los 17 kilos, un atractivo para pescadores y amantes de la vida al aire libre.

Naturaleza.
Silencio.
Pesca con mosca.

Capítulo de pesca Aguas Arriba ESPN

Una propuesta clara para avanzar

5%	Reserva equivalente al 5% del valor de compra. Plazo de 45 días para formalizar la promesa.
30%	Pago considerado al suscribir la promesa.
45 días	Plazo para completar la escrituración.
Situación legal	Documentación legal al día, sin litigios, gravámenes ni prohibiciones.

Los porcentajes y plazos deben quedar establecidos en la oferta formal y en los documentos de compraventa.

Una oportunidad patagónica exclusiva.

benjamin@surplus.cl

WhatsApp · +56 9 6567 9251